INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL ___02___ FINAL _____

PERIODO DE :22 de febrero de 2025 Al 21 de abril de 2025

CONTRATO No.	: 12-OBR009 DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: LICITACION PUBLICA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	: LP-01 DE 2024
OBJETO	: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PISOS QUINTO Y SEXTO DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.
LOCALIZACIÓN	: Neiva.
VALOR INICIAL	:MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS **($ 1.889.339.990,00).**
ADICIONAL 01	: DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS Y VEINTINUEVE CENTAVOS **($ 222.188.954,29).**
VALOR TOTAL	: DOS MIL CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS **Y** VEINTINUEVE CENTAVOS **($ 2.111.528.944,29)**

PLAZO INICIAL : El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia del presente proceso contractual será a partir de la suscripción de acta de inicio, previa aprobación de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993, por un término de CUATRO (04) MESES.

FECHA DE INICIO : 27 de diciembre de 2024

FECHA DE TERMINACION INICIAL : 31 de diciembre de 2025

PRORROGA 01 DEL CONTRATO : CUATRO (04) MESES

INICIO DE LA PRORROGA 01 : 1 de enero de 2025

TERMINACION DE LA PRORROGA 01 : 30 de abril de 2025

PRORROGA 02 DEL CONTRATO : UN (01) mes

INICIO DE LA PRORROGA 02 : 01 de mayo de 2025

TERMINACION DE LA PRORROGA 02 : 30 de mayo de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 30 de mayo de 2025

CONTRATISTA : CONSORCIO CARVI

INTERVENTORIA : CONSORCIO JR

SUPERVISOR : HERMES TOVAR CUELLAR

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

TIPO DE ACTA	FECHA
CONTRATO	27/12/2024
ACTA DE INICIO	27/12/2024
TERMINACION INICIAL	31/12/2025
PRORROGA 01	CUATRO (04) MESES
INICIO PRORROGA 01	01/01/2025
TERMINACION DE PRORROGA 01	30/04/2025

INICIO PRORROGA 02	01/05/2025
TERMINACION DE PRORROGA 02	30/05/2025
TERMINACION FINAL	30/05/2025
ACTA DE TERMINACION	N/A
ACTA DE RECIBO FINAL	N/A
PORCENTAJE EJECUTADO	**78.59%**

1.1. GARANTÍAS

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CHU-100006857 -ANEXO 8

TIPO DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	27/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NI PROPIOS	24/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	27/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CHU-100036641 ANEXO 5

TIPO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIO	FINAL	
CUMPLIMIENTO	27/12/2024	02/04/2026	$ 422.305.788,80
PRESTACIONES SOCIALES	27/12/2024	30/09/2028	$ 422.305.788,80
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	30/09/2025	30/09/2030	$ 422.305.788,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/09/2025	30/09/2030	$ 422.305.788,80

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	PERIODO: 22 de febrero de 2025 al 21 de abril del 2025
Tiempo total transcurrido	115 días
Avance porcentual ACTA No. 01	43,16%

Avance porcentual ACTA No. 02	35,43 %
Avance Total	78.59%

A fecha del presente informe de supervisión y acta parcial de obra No. 02, ejecutando en el municipio de Neiva, la remodelación y adecuación de la infraestructura del piso quinto y piso sexto de la sede Judicial edificio “Rodrigo Lara Bonilla”, Palacio de Justicia de este municipio, el contratista establece un trabajo coordinado y organizado, obteniendo una buena ejecución en cada una de las actividades presupuestadas, teniendo en cuenta lo anterior, se tiene un avance en la ejecución de la obra del 78.59%.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

RELACION DE PAGOS	FECHA	VALOR	VALOR PAGADO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	27/12/2025	**$1.889.339.990,00**	-
ADICIONAL	01/04/2025	**$ 222.188.954,29**	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	01/04/2025	**$ 2.111.528.944,29**	-
ACTA PARCIAL 01	21/02/2025	**$ 815.404.340.87**	**$ 815.404.340.87**
ACTA PARCIAL 02	30/04/2025	**$ 844.145.250,02**	-

2.3. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato 12-OBR009 de 2024 no se realizó pago anticipado o anticipo.

3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 22 de febrero de 2025 al 21 de abril de 2025 no se presentaron accidentes laborales, ni reclamaciones laborales o de pagos.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

Durante el periodo comprendido entre el 22 de febrero de 2025 y el 21 de abril de 2025, del contrato en mención se llevó a cabo las obras civiles para adecuar y remodelar el piso quinto y el piso sexto del palacio de justicia de Neiva.

4.1. SEMANA. 1.

Esta semana se están trabajando 2 cuadrillas de trabajo, en el piso 6 se continuo la instalación de tableta cerámica de 60x60 cm, instalación de guardaescobas, se avanzó en la instalación de la estructura para el montaje del cielo raso en fibra mineral, además de eso se aplicó estuco y pintura en los muros.
En el piso 5 se avanzó en la instalación de tableta cerámica de 60x60, guardaescobas y aplicación de estuco

4.2. SEMANA. 2.

Esta semana se continuaron las actividades de la semana pasada, se continúan actividades de instalación de cerámica en el piso 5 y 6, instalación de guardaescobas y aplicación de estuco en ambos pisos.
En el piso 6 se avanza en la instalación de cielo raso en fibra mineral y en el piso 5 se inició la aplicación de pintura

4.3. SEMANA. 3.

Esta semana, en el piso seis (6) se inició la fabricación de secciones de ventaneria en aluminio por parte del proveedor de ventanas, asimismo, se finaliza la instalación del piso en tableta cerámica 60x60 cm, se avanzó en la instalación del guardaescobas en tableta cerámica h= 10 cm, se continuo con la instalación de cielo raso fibra mineral, aplicación de estuco y pintura. Además de eso se dio inicio a la actividad de instalaciones eléctricas, se comenzó la instalación de puntos eléctricos para luminarias, interruptores y tomacorrientes.

En el piso 5 se continuo con las actividades de la semana pasada que incluye instalación de tableta cerámica 60x 60, guardaescobas, aplicación de estucos y pintura, además de esto se inició la instalación de la estructura para la colocación del cielo raso en fibra mineral y se procedió con el desmonte de ventanerias en la parte frontal y posterior de las oficinas.

4.4. SEMANA. 4.

Esta semana en el piso 5 y 6 se dio continuidad con la instalación de guardaescobas, colocación de cielo raso en fibra mineral, aplicación de estucos. En el piso 6 se continuo la instalación de puntos eléctricos y el desmonte de ventaneria. Por otro lado, en el piso 5 se realizó la instalación de muros en drywall, se dio continuidad de tableta cerámica de 60x 60 cm y se realizó

actividades de construcción de mampostería para realizar el taponamiento de los ductos de aire acondicionado.

4.5. SEMANA. 5.

Durante esta semana, se continúan actividades de la semana pasada, en el piso 6 se siguen ejecutando actividades de instalación de puntos eléctricos para luminarias, interruptores y tomacorrientes, aplicación de estucos e instalación de ventanas posteriores en aluminio, además se finalizó la instalación de guardaescobas y la instalación de cielo raso en fibra mineral.

En el piso 5 se están realizando actividades de instalación de tableta cerámica 60x 60 cm, aplicación de estuco y pintura y continua la instalación de cielo raso en fibra mineral.

4.6. SEMANA. 6.

Esta semana en el piso 6, se continúan realizando actividades de instalación de puntos eléctricos para luminarias, interruptores y toma corrientes, además se incluyeron la instalación de canaletas y bandejas, por otro lado, se da continuidad a la instalación de ventanas posteriores en aluminio y la aplicación de estucos y pinturas.

En el piso 5 se dio inicio a la instalación de puntos eléctricos y se siguen realizando actividades de instalación de tableta cerámica 60x60 cm, colocación de guardaescobas h=10 cm e instalación de cielo raso en fibra mineral además de esto se está realizando la aplicación de estuco y pintura.

4.7. SEMANA. 7.

Durante esta semana en el piso 5 y 6 se continúan actividades de la semana anterior. En el piso 6 se están realizando actividades de instalación de puntos eléctricos para luminarias, interruptores, tomacorriente además de canaletas y bandejas, también se siguen realizando aplicación de estucos y pinturas y la instalación de ventaneria en aluminio.

En el piso 5 se desarrollan actividades de instalación de tableta cerámica 60x 60 cm, se continúan la aplicación de estuco y pinturas y se realiza instalación de guardaescobas y de cielo raso en fibra mineral, además de esto se continua la instalación de puntos eléctricos, se inicio el mantenimiento de las puertas de madera por parte del proveedor.

4.8. SEMANA 8

Durante esta semana Se realizó el suministro de las UPS para los pisos cinco (5) y seis (6).

En el piso 6 se finalizó la aplicación de estuco,se finalizó la instalación de ventanas posteriores en aluminio, se continúan actividades de aplicación de pintura

En el piso 5 se finalizó la instalación de tableta cerámica, sin embargo, se continuo la instalación de cielo raso en fibra mineral y guardaescobas, se inició la instalación de enchape 60x30 cm en la batería sanitaria, además de la instalación de griferías y aparatos sanitarios.

Asimismo, en el piso 5 se siguen realizando actividades de aplicación de estuco y pintura, así como la instalación de puntos eléctricos para luminarias e interruptores. Además, se continuo el proceso de mantenimiento a las puertas de madera

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 22 de febrero de 2025 al 21 de abril de 2025 no se presentaron riesgos que afectaran la ejecución del contrato.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

a. Director de obra: Como director de obra. se encuentra el ingeniero NELSON DARIO ARTEAGA MELO, con una dedicación del 20%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

b. Residente de obra: Como residente de obra. se encuentra el ingeniero LEOMAN BUENDIA VICTORIA, con una dedicación del 100%, en cumplimiento a lo ofertado para la firma del acta de inicio (se anexa seguridad social).

c. Residente SST: Como profesional SST, se encuentra la ingeniera industrial especialista en gerencia de la salud ocupacional CARMEN LORENA PERDOMO RIVERA, con una dedicación del 50%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

d. Maestro de obra: Como Maestro de obra, se encuentra el señor CAMILO TORRES GARCIA, con una dedicación del 100%, en cumplimiento a lo presentado al acta de inicio (se anexa seguridad social).

e. Electricista: Como electricista, se encuentra el señor JOAN SEBASTIAN SAUREZ REYES con una dedicación del 100%, en cumplimiento a lo presentado al acta de inicio (se anexa seguridad social).

f. Permisos o autorizaciones ambientales que acreditan la correcta gestión de sus residuos y/o el contrato, convenio o certificado de relación comercial, realizado por una empresa

autorizada junto con los permisos o autorizaciones ambientales de la misma otorgada por autoridad ambiental competente, para la realización de la recolección, transporte y disposición final de los residuos generados, producto de la actividad, vigente para el periodo de ejecución del contrato.

Para la ejecución del contrato el contratista presento certificado de relación comercial con la empresa CONTRUCCIONES CHAGÜI TOVAR S.A.S, la cual interviene en el desarrollo del contrato prestando los servicios de recolección, transporte y disposición final de los residuos generados (ver certificados de RCD generados)

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

El contrato No. 12-OBR009 DE 2024 se encuentra en ejecución, del periodo 22 de febrero de 2025 al 21 de abril de 2025, se ejecuta la obra en el Palacio de Justicia de Neiva, con el objetivo de realizar las obras civiles para adecuar y remodelar el piso quinto y el piso sexto del palacio de justicia de Neiva. Teniendo en cuenta lo anterior, esta supervisión recibe a satisfacción cada una de las actividades ejecutadas.

8. OBSERVACIONES

El contratista de obra **CONSORCIO CARVI**, presenta el acta parcial No. 02 por concepto de avance de obra del 35,43%, ejecutado en el periodo comprendido entre el 22 de febrero de 2025 al 21 de abril de 2025, en donde se evidencia el acta parcial en mención, el informe de obra y sus respectivos anexos, la cual, es avalada por la supervisión. Adicionalmente se tiene un 78,58% de avance total acumulado.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los treinta (30) días, del mes de abril de 2025.

JESUS MARIA RUIZ PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JR-INTERVENTORIA

NIT 900522365-8

PUNTO LIMPIO DE RCD NEIVA

la Planta de Aprovechamiento, reciclaje y reutilización PUNTO LIMPIO DE RCD EL PACTO Neiva, cumplió con lo dispuesto en el marco legal de la Resolución Nacional No.472 de 2017 y 1257 de 2021, obteniendo autorización de funcionamiento ante la Corporación Autónomo Regional Del Alto Magdalena CAM bajo el PIN 2 -434-003-1.

CAM – RCD – 039 – 27 – 02 - 2025.

CERTIFICA

Qué la empresa **CONSORCIO CARVI**, identificado con **NIT 901.895.769 - 3**, en cumplimiento a la resolución 472 de 2017 resolución 1257 de 2021 emitida por el MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, ha GESTIONADO INTEGRALMENTE con nuestra empresa planta de aprovechamiento, reciclaje y reutilización PUNTO LIMPIO DE RCD EL PACTO Neiva, La cantidad de 6 M3 o 8,7 Toneladas de material de construcción y demolición, cuyo material proviene de las obras adelantadas en el ""OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE PLACIO DE JUSTICIO DE NEIVA RODRIGO LARA BONILLA", gestión de RCD ejecutada el día 27 de febrero del año 2025.

Expedida en Neiva a los 1 días del mes de marzo del año 2025.

Cordialmente.

Ing. MAURO CHAGUI TRUJILLO .
Construcciones Chagüi Tovar S.A.S.
Gerente

NIT 900522365-8

PUNTO LIMPIO DE RCD NEIVA

la Planta de Aprovechamiento, reciclaje y reutilización PUNTO LIMPIO DE RCD EL PACTO Neiva, cumplió con lo dispuesto en el marco legal de la Resolución Nacional No.472 de 2017 y 1257 de 2021, obteniendo autorización de funcionamiento ante la Corporación Autónomo Regional Del Alto Magdalena CAM bajo el PIN 2 -434-003-1.

CAM – RCD – 041 – 28 – 03 - 2025.

CERTIFICA

Qué la empresa **CONSORCIO CARVI**, identificado con **NIT 901.895.769 - 3**, en cumplimiento a la resolución 472 de 2017 resolución 1257 de 2021 emitida por el MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, ha GESTIONADO INTEGRALMENTE con nuestra empresa planta de aprovechamiento, reciclaje y reutilización PUNTO LIMPIO DE RCD EL PACTO Neiva, La cantidad de 6 M3 o 8,7 Toneladas de material de construcción y demolición, cuyo material proviene de las obras adelantadas en el ""OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE PLACIO DE JUSTICIO DE NEIVA RODRIGO LARA BONILLA", gestión de RCD ejecutada el día 28 de marzo del año 2025.

Expedida en Neiva a los 1 días del mes de abril del año 2025.

Cordialmente.



Ing. MAURO CHAGUI TRUJILLO .
Construcciones Chagüi Tovar S.A.S.
Gerente